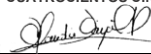


	CONTRATO N°	No. LP-SIM-026-2024	ACTA FINAL - ETAPA 2															
	OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA						\$ 46.217.761.648,00				VALOR PRESENTE ACTA:					
			VALOR CONTRACTUAL ETAPA 1						\$ 1.023.547.291,00				\$ 456.426.828,00					
			VALOR CONTRACTUAL ETAPA 2						\$ 1.401.663.978,00									
			VALOR CONTRACTUAL ETAPA 3						\$ 43.792.550.379,00									
	CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO 2024	VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL :						\$ 456.426.828,00				PERIODO DE COBRO					
VALOR TOTAL ACUMULADO ETAPA 1, 2 Y 3						\$ 35.129.344.868,00				DE: 7 DE ABRIL DE 2025								
	REPRESENTANTE LEGAL: CLAUDIA CARVAJAL PINEDA	% AVANCE FISICO EJECUTADO EN EL PERIODO CON RESPECTO AL VALOR DE LA ETAPA 2						32,56%				AL: 21 DE JULIO DE 2025						
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA	% AVANCE FISICO EJECUTADO EN EL PERIODO CON RESPECTO AL VALOR DEL CONTRATO						0,99%				FECHA PRESENTE ACTA					
CÓDIGO: SI-SUP-043	REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ MEJÍA RODRÍGUEZ		% AVANCE FISICO ACUMULADO RESPECTO AL VALOR DEL CONTRATO						76,01%				5/12/2025					
ACTA FINAL - ETAPA No.2			FECHA DE INICIO: 6 DE NOVIEMBRE 2024						FECHA FINALIZACIÓN: 6 DE OCTUBRE DE 2026									
CONDICIONES ORIGINALES									BALANCE ETAPA 2		ACTA FINAL ETAPA 2 7 DE ABRIL DEL 2025 AL 21 DE JULIO 2025							
COSTO DE PERSONAL											Plazo:		3 MESES		ACTA PARCIAL 1		ACTA FINAL	
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
1	PERSONAL PROFESIONAL																	
1,01	Director De Consultoría	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	100%	3	3	\$ 18.000.000,00	3	\$ 18.000.000,00	2,00	\$ 12.000.000,00	1,00	\$ 6.000.000,00	3,00	\$ 18.000.000,00		
1,02	Arquitecto	2	\$ 3.000.000,00	\$ 6.000.000,00	100%	3	3	\$ 18.000.000,00	3	\$ 18.000.000,00	2,00	\$ 12.000.000,00	1,00	\$ 6.000.000,00	3,00	\$ 18.000.000,00		
1,03	Ingeniero Civil	2	\$ 3.000.000,00	\$ 6.000.000,00	100%	3	3	\$ 18.000.000,00	3	\$ 18.000.000,00	2,00	\$ 12.000.000,00	1,00	\$ 6.000.000,00	3,00	\$ 18.000.000,00		
1,05	Profesional SG-SST	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	100%	3	3	\$ 9.000.000,00	3	\$ 9.000.000,00	2,00	\$ 6.000.000,00	1,00	\$ 3.000.000,00	3,00	\$ 9.000.000,00		
2	PERSONAL TECNICO																	
2,01	Secretaría De Oficina Principal	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	100%	3	3	\$ 4.500.000,00	3	\$ 4.500.000,00	2,00	\$ 3.000.000,00	1,00	\$ 1.500.000,00	3,00	\$ 4.500.000,00		
2,02	Contador	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	100%	3	3	\$ 9.000.000,00	3	\$ 9.000.000,00	2,00	\$ 6.000.000,00	1,00	\$ 3.000.000,00	3,00	\$ 9.000.000,00		
2,03	Topografo	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	100%	3	3	\$ 7.500.000,00	3	\$ 7.500.000,00	2,00	\$ 5.000.000,00	1,00	\$ 2.500.000,00	3,00	\$ 7.500.000,00		
2,04	Cadeneros	1	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	100%	3	3	\$ 3.900.000,00	3	\$ 3.900.000,00	2,00	\$ 2.600.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	3,00	\$ 3.900.000,00		
2,05	Conductor	2	\$ 1.500.000,00	\$ 3.000.000,00	100%	3	3	\$ 9.000.000,00	3	\$ 9.000.000,00	2,00	\$ 6.000.000,00	1,00	\$ 3.000.000,00	3,00	\$ 9.000.000,00		
COSTO DE PERSONAL =								\$ 96.900.000,00		\$ 96.900.000,00		\$ 64.600.000,00		\$ 32.300.000,00		\$ 96.900.000,00		
FACTOR MULTIPLICADOR =								2,2		2,2		2,2		2,2		2,2		
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP) =								\$ 213.180.000,00		\$ 213.180.000,00		\$ 142.120.000,00		\$ 71.060.000,00		\$ 213.180.000,00		
3	ALQUILER DE EQUIPOS																	
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
3,01	Vehículo Campero 4x4 min 2000cc	2	\$ 7.000.000,00	\$ 14.000.000,00	100%	3	3	\$ 42.000.000,00	3	\$ 42.000.000,00	2,00	\$ 28.000.000,00	1,00	\$ 14.000.000,00	3,00	\$ 42.000.000,00		
3,02	Alquiler de equipo de topografía	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	100%	3	3	\$ 12.000.000,00	3	\$ 12.000.000,00	2,00	\$ 8.000.000,00	1,00	\$ 4.000.000,00	3,00	\$ 12.000.000,00		
TOTAL COSTO DE EQUIPOS (CE) =								\$ 54.000.000,00		\$ 54.000.000,00		\$ 36.000.000,00		\$ 18.000.000,00		\$ 54.000.000,00		
4	COSTOS DE ENSAYOS																	
No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	VALOR		
4,01	EXPLORACIÓN CON ROTACIÓN/PERCUSIÓN/LAVADO	M	480	\$ 150.000,00	\$ 72.000.000,00	872,48	\$ 130.872.000,00	872,48	\$ 130.872.000,00	0,00	\$ -	872,48	\$ 130.872.000,00					
4,02	ENSAYO DE CLASIFICACIÓN (LÍMITES Y GRANULOMETRÍAS)	UND	78	\$ 50.000,00	\$ 3.900.000,00	623	\$ 31.150.000,00	623	\$ 31.150.000,00	0,00	\$ -	623,00	\$ 31.150.000,00					
4,03	ENSAYO DE PROCTOR MODIFICADO (INCLUYE GRANULOMETRIA Y LIMITES)	UND	78	\$ 137.500,00	\$ 10.725.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -					
4,04	CONTENIDOS DE MATERIAL ORGANICO, ENSAYOS COLORIMETRICOS	UND	78	\$ 49.500,00	\$ 3.861.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -					
4,05	CONTENIDO DE SALES SOLUBLES	UND	78	\$ 209.000,00	\$ 16.302.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -					
4,06	DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO	UND	10	\$ 341.000,00	\$ 3.410.000,00	4	\$ 1.364.000,00	0	\$ -	4,00	\$ 1.364.000,00	4,00	\$ 1.364.000,00					
4,07	PERMEABILIDAD EN CAMPO	UND	78	\$ 132.000,00	\$ 10.296.000,00	4	\$ 528.000,00	4	\$ 528.000,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 528.000,00					
4,08	ENSAYO DE ESCLEROMETRIA	UND	250	\$ 77.000,00	\$ 19.250.000,00	100	\$ 7.700.000,00	0	\$ -	100,00	\$ 7.700.000,00	100,00	\$ 7.700.000,00					
4,09	ENSAYOS DE COMPRESIÓN INCONFINADA SIMPLE	UND	78	\$ 90.000,00	\$ 7.020.000,00	302	\$ 27.180.000,00	302	\$ 27.180.000,00	0,00	\$ -	302,00	\$ 27.180.000,00					
4,1	ENSAYO DE CORTE DIRECTO	UND	78	\$ 400.000,00	\$ 31.200.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -					
4,11	ENSAYO CONSOLIDACIÓN	UND	78	\$ 500.000,00	\$ 39.000.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -					
4,12	ENSAYO DE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN DE SUELOS COHESIVOS	UND	20	\$ 70.000,00	\$ 1.400.000,00	6	\$ 420.000,00	6	\$ 420.000,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 420.000,00					
4,13	CBR DE CAMPO	UND	5	\$ 200.000,00	\$ 1.000.000,00	7	\$ 1.400.000,00	7	\$ 1.400.000,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.400.000,00					
4,14	CBR DE LABORATORIO	UND	5	\$ 350.000,00	\$ 1.750.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -					
OTROS COSTOS (CEN) =								\$ 221.114.000,00		\$ 200.614.000,00		\$ 191.550.000,00		\$ 9.064.000,00		\$ 200.614.000,00		
5	COSTOS DE ESTUDIOS																	
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	VALOR		
5,01	DISEÑOS Y PRESUPUESTO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	UND	30	\$ 3.500.000,00	\$ 105.000.000,00	25	\$ 87.500.000,00	20	\$ 70.000.000,00	5,00	\$ 17.500.000,00	25,00	\$ 87.500.000,00					
5,02	DISEÑO LUMINICO Y ELECTRICO INCLUYE PRESUPUESTO	UND	30	\$ 3.160.000,00	\$ 94.800.000,00	30	\$ 94.800.000,00	8	\$ 25.280.000,00	22,00	\$ 69.520.000,00	30,00	\$ 94.800.000,00					
5,03	INFORMES GEOTECNICOS	UND	30	\$ 2.500.000,00	\$ 75.000.000,00	30	\$ 75.000.000,00	30	\$ 75.000.000,00	0,00	\$ -	30,00	\$ 75.000.000,00					
5,04	DISEÑO ESTRUCTURAL INCLUYE PRESUPUESTO	UND	30	\$ 4.000.000,00	\$ 120.000.000,00	30	\$ 120.000.000,00	19	\$ 76.000.000,00	11,00	\$ 44.000.000,00	30,00	\$ 120.000.000,00					

	CONTRATO N°	No. LP-SIM-026-2024						ACTA FINAL - ETAPA 2											
	OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA						VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA				\$ 46.217.761.648,00				VALOR PRESENTE ACTA:			
								VALOR CONTRACTUAL ETAPA 1				\$ 1.023.547.291,00				\$ 456.426.828,00			
								VALOR CONTRACTUAL ETAPA 2				\$ 1.401.663.978,00							
								VALOR CONTRACTUAL ETAPA 3				43.792.550.379,00							
	CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO 2024						VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL :				\$ 456.426.828,00				PERIODO DE COBRO			
VALOR TOTAL ACUMULADO ETAPA 1, 2 Y 3								\$ 35.129.344.868,00				DE: 7 DE ABRIL DE 2025 AL: 21 DE JULIO DE 2025							
	REPRESENTANTE LEGAL: CLAUDIA CARVAJAL PINEDA						% AVANCE FISICO EJECUTADO EN EL PERIODO CON RESPECTO AL VALOR DE LA ETAPA 2				32,56%								
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA						% AVANCE FISICO EJECUTADO EN EL PERIODO CON RESPECTO AL VALOR DEL CONTRATO								0,99%			
CÓDIGO: SI-SUP-043		REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ MEJÍA RODRÍGUEZ						% AVANCE FISICO ACUMULADO RESPECTO AL VALOR DEL CONTRATO				76,01%				FECHA PRESENTE ACTA			
ACTA FINAL - ETAPA No.2								FECHA DE INICIO: 6 DE NOVIEMBRE 2024				FECHA FINALIZACIÓN: 6 DE OCTUBRE DE 2026				5/12/2025			
CONDICIONES ORIGINALES										BALANCE ETAPA 2		ACTA FINAL ETAPA 2 7 DE ABRIL DEL 2025 AL 21 DE JULIO 2025							
COSTO DE PERSONAL												ACTA PARCIAL 1				ACTA FINAL		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	Plazo: TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR			
5,05	DISEÑO Y PRESUPUESTO DE RED DE GAS				UND	30	\$ 3.500.000,00	\$ 105.000.000,00	12	\$ 42.000.000,00	5	\$ 17.500.000,00	7,00	\$ 24.500.000,00	12,00	\$ 42.000.000,00			
5,06	ESTUDIO DE AMENAZA VULNERABILIDAD Y RIESGO				UND	5	\$ 20.200.000,00	\$ 101.000.000,00	10	\$ 202.000.000,00	5	\$ 101.000.000,00	5,00	\$ 101.000.000,00	10,00	\$ 202.000.000,00			
COSTOS ESTUDIOS (CEST)								\$ 600.800.000,00		\$ 621.300.000,00		\$ 364.780.000,00		\$ 256.520.000,00		\$ 621.300.000,00			
SUBTOTAL CP + CE + CEN + CEST + OC								\$ 1.089.094.000,00		\$ 1.089.094.000,00		\$ 734.450.000,00		\$ 354.644.000,00		\$ 1.089.094.000,00			
6	COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES																		
No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	BASE GRAVABLE (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR			
5,01	Estampilla RTE ICA 1%	%	1,00%	\$ 1.089.094.000,00	\$ 10.890.940,00		1,00%	\$ 10.890.940,00	1,00%	\$ 7.344.500,00	1,00%	\$ 3.546.440,00	1,00%	\$ 10.890.940,00	1,00%	\$ 10.890.940,00			
5,02	Estampilla JUSTICIA FAMILIAR 2%	%	2,00%	\$ 1.089.094.000,00	\$ 21.781.880,00		2,00%	\$ 21.781.880,00	2,00%	\$ 14.689.000,00	2,00%	\$ 7.092.880,00	2,00%	\$ 21.781.880,00	2,00%	\$ 21.781.880,00			
5,03	Estampilla UNIVERSIDAD DE CORDOBA 2%	%	2,00%	\$ 1.089.094.000,00	\$ 21.781.880,00		2,00%	\$ 21.781.880,00	2,00%	\$ 14.689.000,00	2,00%	\$ 7.092.880,00	2,00%	\$ 21.781.880,00	2,00%	\$ 21.781.880,00			
5,04	Estampilla PROCULTURA 1%	%	1,00%	\$ 1.089.094.000,00	\$ 10.890.940,00		1,00%	\$ 10.890.940,00	1,00%	\$ 7.344.500,00	1,00%	\$ 3.546.440,00	1,00%	\$ 10.890.940,00	1,00%	\$ 10.890.940,00			
5,05	Estampilla ADULTO MAYOR 2% (si el valor supera 3.850 UVT \$181.200.250)	%	2,00%	\$ 1.089.094.000,00	\$ 21.781.880,00		2,00%	\$ 21.781.880,00	2,00%	\$ 14.689.000,00	2,00%	\$ 7.092.880,00	2,00%	\$ 21.781.880,00	2,00%	\$ 21.781.880,00			
5,06	Estampilla PRODEPORTES 1%	%	1,00%	\$ 1.089.094.000,00	\$ 10.890.940,00		1,00%	\$ 10.890.940,00	1,00%	\$ 7.344.500,00	1,00%	\$ 3.546.440,00	1,00%	\$ 10.890.940,00	1,00%	\$ 10.890.940,00			
5,07	Polizas	%	0,70%	\$ 1.089.094.000,00	\$ 7.623.658,00		0,70%	\$ 7.623.658,00	0,70%	\$ 5.141.150,00	0,70%	\$ 2.482.508,00	0,70%	\$ 7.623.658,00	0,70%	\$ 7.623.658,00			
5,08	IVA	%	19,00%	\$ 1.089.094.000,00	\$ 206.927.860,00		19,00%	\$ 206.927.860,00	19,00%	\$ 139.545.500,00	19,00%	\$ 67.382.360,00	19,00%	\$ 206.927.860,00	19,00%	\$ 206.927.860,00			
OTROS COSTO (CIL) =								\$ 312.569.978,00		\$ 312.569.978,00		\$ 210.787.150,00		\$ 101.782.828,00		\$ 312.569.978,00			
TOTAL COSTOS (CP + CE CEN + CIL =								\$ 1.401.663.978,00		\$ 1.401.663.978,00	VALOR ACTA 1	\$ 945.237.150,00	VALOR FINAL	\$ 456.426.828,00		\$ 1.401.663.978,00			
Nota 1. El factor multiplicador, salarios y otros costos pueden oscilar entre el 80% y 120% del valor oficial de cada ítem, sin superar el valor total del presupuesto oficial																			
Nota 2. En lo relacionado con los impuestos, tasas y contribuciones estos no podrán ser ofrecidos por debajo de lo establecido en la norma vigente																			
Nota 3. Los porcentajes de dedicación del personal son inmodificables																			
Nota 4. Para el caso del reembolso de los costos de alquiler de equipos, ensayos, otros costos y costos globales, es responsabilidad de la Consultoría el gasto racional de estos recursos, de acuerdo con las necesidades del proyecto dentro del plazo contractual y se reembolsarán según su costo real, contra la presentación de facturas y soportes respectivos.																			
TOTAL NETO A PAGAR \$ 456.426.828,00																			
SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE																			
 CLAUDIA CARVAJAL PINEDA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO EDUCATIVO 2024  JOSÉ MEJÍA RODRÍGUEZ REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA																			